

# PRACE NAUKOWE

Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

# RESEARCH PAPERS

of Wrocław University of Economics

Nr 467

**Regiony, metropolie, miasta**



Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu  
Wrocław 2017

Redakcja wydawnicza: Dorota Pitulec  
Redakcja techniczna i korekta: Barbara Łopusiewicz  
Łamanie: Adam Dębski  
Projekt okładki: Beata Dębska

Informacje o naborze artykułów i zasadach recenzowania  
znajdują się na stronach internetowych Wydawnictwa  
[www.pracnaukowe.ue.wroc.pl](http://www.pracnaukowe.ue.wroc.pl)  
[www.wydawnictwo.ue.wroc.pl](http://www.wydawnictwo.ue.wroc.pl)

Publikacja udostępniona na licencji Creative Commons  
Uznanie autorstwa-Użycie niekomercyjne-Bez utworów zależnych 3.0 Polska  
(CC BY-NC-ND 3.0 PL)



© Copyright by Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu  
Wrocław 2017

**ISSN 1899-3192**  
**e-ISSN 2392-0041**

**ISBN 978-83-7695-645-9**

Wersja pierwotna: publikacja drukowana

Zamówienia na opublikowane prace należy składać na adres:  
Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu  
ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław  
tel./fax 71 36 80 602; e-mail: [econbook@ue.wroc.pl](mailto:econbook@ue.wroc.pl)  
[www.ksiegarnia.ue.wroc.pl](http://www.ksiegarnia.ue.wroc.pl)

Druk i oprawa: TOTEM

# Spis treści

Wstęp.....	9
------------	---

---

## Część 1. Miasta i metropolie

---

<b>Jacek Chądzyński:</b> Nowe ruchy społeczne w procesach współzarządzania miastami / New social movements in the processes of cities' governance	13
<b>Adam Drobnik:</b> Hybrydyzacja rozwoju – prężność i dynamika rozwoju polskich miast / Development hybridization – resilience and development dynamics of Polish cities .....	22
<b>Magdalena Kalisiak-Mędelska:</b> Transport i mobilność miejska w świetle Krajowej Polityki Miejskiej 2023 – ujęcie logistyczne / Transport and urban mobility in Public Municipal Policy 2023 – logistic presentation ..	33
<b>Stanisław Korenik, Alicja Korenik:</b> Rozwój metropolii jako przejaw postępującego procesu urbanizacji / Development of metropolis as a manifestation of the ongoing urbanization process.....	47
<b>Agnieszka Mrozińska:</b> Struktura oraz skuteczność pozyskiwania środków na projekty unijne realizowane w miastach wojewódzkich w perspektywie 2007-2013 / Structure and effectiveness of obtaining funds on the EU projects implemented in Polish voivodeship cities in the perspective 2007-2013 .....	57
<b>Monika Musiał-Malago':</b> Przestrzenne zróżnicowanie procesu kurczenia się miast w Polsce / Spatial diversity of the process of urban shrinkage in Poland .....	70
<b>Mateusz Ryba:</b> Czym jest koncepcja <i>smart city</i> , a zatem dlaczego powinniśmy je nazywać miastem sprytnym / What is a 'smart city' concept and how we should call it in Polish .....	82
<b>Dorota Rynio:</b> Niestandardowe rozwiązania zastosowania <i>design thinking</i> w programowaniu strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego miasta / Design thinking customized solutions used in the strategic programming of socio-economic development of a city .....	91
<b>Piotr Serafin:</b> Zmiany w użytkowaniu gruntów oraz gęstość zabudowy na styku miasto–obszar wiejski jako przejawy suburbanizacji Nowego Sącza / Changes in land use and the housing density on the city–rural area border as a result of the suburbanization processes of Nowy Sącz.....	102
<b>Edyta Szafranek:</b> Miejskie obszary funkcjonalne a kształtowanie spójności terytorialnej / Functional urban areas vs. territorial cohesion formation ..	113

---

## Część 2. Rzeka w krajobrazie miasta

---

- Hanna Adamiczka:** Możliwości wykorzystania rzek w rozwoju społeczno-gospodarczym Wrocławia / Possibilities of using rivers in the social and economic development of Wrocław..... 133
- Agnieszka Bocheńska-Niemiec, Karolina Anwajler, Aleksandra Lis:** Rzeka w mieście – odmienne typy sytuacji przestrzennej dwóch odcinków rzeki Odry w kontekście aktywności fizycznej wrocławskiej młodzieży / River in the city – different types of spatial situation of two Odra's river stretches in the context of Wrocław youth physical activity ..... 141
- Aleksandra Lis, Anna Bocheńska-Skałeczka, Jacek Burdziński, Janusz Gubański, Ewa Walter:** Uwarunkowania przestrzenne, prawne i społeczne w aktywizacji terenów nadrzecznych. Model konceptualny / Spatial, legal and social conditions in the activation of riverside areas. Conceptual model..... 154
- Paweł Szumigala, Bartosz Czarny:** Planowanie przestrzenne i kształtowanie krajobrazu miasta w kontekście terenów zalewowych na przykładzie Drezdenka / Spatial planning and landscaping of the city in the context of the floodplains on the example of Drezdenko..... 163
- Dorota Wolińska, Kamil Sławiński:** Zmiany znaczenia rzeki dla kształtowania przestrzeni miejskiej na przykładzie strumienia Cheonggyecheon w Seulu / Significance changes of a river for urban space creation on the example of Cheonggyecheon stream in Seoul..... 176

---

## Część 3. Regiony, rozwój regionalny i lokalny

---

- Brygida Klemens, Krystian Heffner:** Czynniki innowacyjności polskich regionów / Factors of innovativeness of the Polish regions ..... 187
- Andrzej Łuczyszyn, Martyna Łuczyszyn:** Bezpieczeństwo wewnętrzne jako element bezpieczeństwa państwa i czynnik stabilizujący procesy rozwoju społeczno-gospodarczego – ujęcie regionalne i lokalne / Internal safety as an element of state safety and stabilizing factor of socio-economic development processes – regional and local approach..... 202
- Marek Obrębalski:** Dolnośląski Fundusz Pomocy Rozwojowej jako instrument regionalnej polityki spójności / Lower Silesian Development Assistance Fund as an instrument of regional cohesion policy ..... 214
- Andrzej Sztando:** Innowacje i innowacyjność lokalna w ponadlokalnej perspektywie zarządzania strategicznego rozwojem lokalnym małych miast / Innovations and local innovativeness in supra-local perspective of local development strategic governance of small towns ..... 230

---

<b>Dominika Walkiewicz:</b> Atrakcyjność regionów a lokalizacja specjalnych stref ekonomicznych / Attractiveness of regions vs. location of special economic zones.....	257
<b>Artur Żurkowski:</b> Realizacja Strategii Rozwoju Gminy Prudnik w latach 2010-2015 / The realisation of the Development Strategy of the Prudnik County in 2010-2015.....	268

---

#### **Część 4. Nieruchomości i planowanie przestrzenne**

---

<b>Anna Banaszek, Anna Cellmer, Sebastian Banaszek, Aleksander Żarnowski:</b> Zastosowanie nowych technologii pozyskiwania danych geoprzestrzennych w gospodarce przestrzennej / Application of new technologies of acquisition of spatial data in spatial management .....	281
<b>Agnieszka Czajka:</b> Wpływ środowiskowych uwarunkowań gospodarowania przestrzenią na wartość nieruchomości w miastach uzdrowiskowych na przykładzie miasta Kołobrzeg / Impact of environmental constraints of space management on the value of real estates in health spas based on Kołobrzeg.....	292
<b>Marcelina Zapotoczna, Joanna Cymerman:</b> Dynamika zmian i prognozy dla olsztyńskiego rynku mieszkaniowego / Dynamics of changes and forecasts for the housing market in Olsztyn .....	303
<b>Marcelina Zapotoczna, Joanna Cymerman:</b> Segmentacja nabywców lokali mieszkalnych metodą drzew CART / Segmentation of real estate buyers employing the classification and regression tree method.....	317

## Wstęp

Problematyka funkcjonowania i rozwoju miast i regionów jest ważnym, często poruszonym tematem zarówno w teorii, jak i praktyce gospodarki przestrzennej i regionalistyki. W niniejszej publikacji zostały zaprezentowane różne podejścia do tych zagadnień. Zebrano w niej wyniki badań i przemyśleń autorów 25 artykułów. Publikacja została podzielona na cztery części tematyczne: 1. Miasta i metropolie; 2. Rzeka w krajobrazie miasta; 3. Regiony, rozwój regionalny i lokalny; 4. Nieruchomości i planowanie przestrzenne.

Czytelnik znajdzie w niej wiele informacji, w tym studia przypadków dotyczące m.in. różnych podejść do programowania strategicznego rozwoju miast, metropolii i regionów. Poruszane są takie zagadnienia, jak: hybrydyzacja rozwoju polskich miast, cechy i uwarunkowania rozwoju współczesnej przestrzeni zurbanizowanej, istota koncepcji inteligentnych miast czy problemy współzarządzania miastami. Duży nacisk został położony na zagospodarowanie miejskich przestrzeni nadrzecznych, jak również znaczenie rzeki w krajobrazie i rozwoju miasta.

Autorzy poruszają także problematykę skuteczności pozyskiwania projektów unijnych realizowanych w miastach wojewódzkich w perspektywie 2007-2013 oraz roli miejskich obszarów funkcjonalnych w kształtowaniu spójności terytorialnej. Inne zagadnienia dotyczą transportu i mobilności miejskiej czy przestrzennego zróżnicowania kurczenia się miast w Polsce. Kolejny wątek to rozwój regionalny i lokalny. W tej części znajdują się m.in. opracowania dotyczące czynników wpływających na innowacyjność regionów i jednostek lokalnych, bezpieczeństwo publiczne, lokalizację specjalnych stref ekonomicznych. W ostatniej części, dotyczącej nieruchomości i planowania przestrzennego, zgromadzono artykuły nt. różnych aspektów rynku nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem nieruchomości mieszkaniowych, oraz możliwości związanych z zastosowaniem nowych technologii pozyskiwania danych geoprzestrzennych.

Redaktorzy mają nadzieję, że publikacja, zawierająca nawiązania do nowych koncepcji naukowych oraz studia przypadków, będzie inspiracją do dalszych badań i dyskusji na temat różnych aspektów funkcjonowania i rozwoju współczesnych miast, metropolii i regionów.

*Alicja Zakrzewska-Półtorak, Piotr Hajduga, Małgorzata Rogowska*