

ISSN 2449-9781

Nr 25
(2025)

BIBLIOTEKA
REGIONALISTY
REGIONAL JOURNAL



Publishing House of Wrocław University of Economics and Business
Wrocław 2025

Editorial Board

Petr Hlaváček – Jan Evangelista Purkyně University in Ústí nad Labem, Czech Republic
Hee-Jung Jun – Department of Public Administration, Sungkyunkwan University, South Korea
Andrzej Klasik – Karol Godula Upper Silesian Academy of Entrepreneurship, Poland
Stanisław Korenik – Wrocław University of Economics and Business, Poland
Oğuz Özbek – Pamukkale University, Turkey
Andrey Pochtovyuk – Kremenchuk Mykhailo Ostrogradskyi National University, Ukraine
Janusz Słodczyk – University of Opole, Poland

Editorial Committee

Stanisław Korenik – Editor
Tetyana Stefanovska
Alicja Zakrzewska-Póttorak
Piotr Hajduga – Editorial Assistant

Reviewers cooperating with the journal: Suleyman Barutcu, Peter Walther Baur, Adam Drobnik, Marcos Ferasso, Krystian Heffner, Rachmat Hidayat, Marian Kachniarz, Magdalena Kalisiak-Mędelska, Jaroslav Koutský, Daniel Meyer, Natanya Meyer, Andrzej Pawlik, Zbigniew Piepiora, Kateryna Pryakhina, Miloslav Šašek, Marius Venter

Copy-editing: Malwina Staszak

Proof-reading: Malwina Staszak

Typesetting: Małgorzata Myszkowska

Cover design: Beata Dębska

Cover photograph from Freepik

This publication is available at www.ibuk.pl, www.ebscohost.com,

Lower Silesian Digital Library www.dbc.wroc.pl,

The Central European Journal of Social Sciences and Humanities <http://cejsh.icm.edu.pl>

and in The Central and Eastern European Online Library www.cceol.com,

as well as in the annotated bibliography of economic issues of BazEkon http://kangur.uek.krakow.pl/bazy_ae/baze-kon/nowy/index.php

Information on submitting and reviewing papers is available on the Publishing House's website:

www.wydawnictwo.uew.pl

This work is licensed under the Creative Commons Attribution-ShareAlike 4.0 International License.

To view a copy of this license, visit <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>



ISSN 2449-9781

Spis treści / Contents

Wstęp	IV
Bartosz Adamiczka: AI w edukacji architektonicznej – analiza znajomości, popularności i zastosowania narzędzi sztucznej inteligencji wśród studentów / AI in Architectural Education – Analysis of Awareness, Popularity, and Application of Artificial Intelligence Tools among Students.....	1
Hanna Adamiczka, Agata Pluta: Dynamics of the residential real estate market during the implementation of the Safe Credit 2% programme – a case study of selected cities in Poland / Dynamika rynku nieruchomości mieszkaniowych w okresie realizacji programu Bezpieczny Kredyt 2% na przykładzie wybranych miast w Polsce	16
Tomasz Broma: Projektowanie z myślą o rozbiórce (DfD) w kontekście urbanistycznym: rekomendacje dla miast / Design for Deconstruction (DfD) in Urban Context: Recommendations for Cities	34
Paweł Dziekański: Impact of depopulation of municipalities in the Świętokrzyskie voivodeship on green infrastructure changes / Wpływ depopulacji gmin województwa świętokrzyskiego na zmiany zielonej infrastruktury.....	48
Piotr Hajduga: Funkcjonowanie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” w dobie pandemii COVID-19 / Functioning of the Wałbrzych Special Economic Zone "INVEST-PARK" during the COVID-19 Pandemic	62
Paweł Hubar: Analiza porównawcza zasobów mieszkaniowych w Gdańsku, Łodzi i Krakowie / Comparative Analysis of Housing Resources in Gdańsk, Łódź, and Kraków	73
Marian Kachniarz: Local government and national parks – how to break the deadlock in cooperation? / Samorząd terytorialny a parki narodowe – jak przełamać impas we współpracy?	86
Stanisław Korenik, Alicja Kozak: Socio-economic development of Lower Silesia in the period 2004-2022 (2023) / Społeczno-ekonomiczny rozwój Dolnego Śląska w latach 2004-2022 (2023)	97
Alicja Kozak: Metropolitan delimitation in spatial perspective: selected Asian and European case studies / Delimitacja metropolitalna w perspektywie przestrzennej: wybrane studia przypadków z Azji i Europy.....	108
Andrzej Łuczyszyn, Patrycja Papież: Miasto w nowych realiach ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa / The City in New Realities with Particular Emphasis on Safety	124
Katarzyna Miszczak, Anna Mempel-Śnieżyk, Jaroslava Dědková: Regional disparities in knowledge-intensive sectors. A comparative study of Poland and Czechia in the context of sustainable development / Regionalne dysproporcje w sektorach wiedzy. Studium porównawcze Polski i Czech w kontekście zrównoważonego rozwoju	133
Jacek Potocki: Population changes in the vicinity of Wrocław in 1988-2021 as an expression of the formation of the urban functional area / Zmiany zaludnienia okolic Wrocławia w latach 1988-2021 jako wyraz kształtowania miejskiego obszaru funkcjonalnego	148
Dorota Rynio: Kształtowanie osiedli kompletnych we Wrocławiu jako realizacja idei miasta krótkich odległości uwzględniająca zasady projektowania uniwersalnego i dostępności / Shaping Complete Housing Estates in Wrocław as an Implementation of the Idea of a Short-Distance City, Taking into Account the Principles of Universal Design and Accessibility	161
Jakub Sokołowski: Proces wdrażania zeroemisyjnych autobusów w systemie transportu publicznego jako element budowy zrównoważonego systemu transportu publicznego we Wrocławiu / Implementation Process of Zero-Emission Buses in the Public Transport System as Part of Building a Sustainable Public Transport System in Wrocław.....	168
Alicja Zakrzewska-Półtorak: Wybrane przejawy aktywności społeczno-gospodarczej w średnich miastach na prawach powiatu w Polsce w latach 2018-2023 / Selected Factors of Socio-Economic Activity in Medium-Sized Cities with Powiat Status in Poland in 2018-2023.....	179

Wstęp

Dwudziestolecie *Biblioteki Regionalisty*

Kiedy w roku 2005 wspólnie z profesorem Stanisławem Korenikiem pracowaliśmy nad ukazaniem się pierwszego numeru *Biblioteki Regionalisty*, byliśmy podekscytowani, ale i niepewni.

Nasza ekscytacja związana była z poczuciem tworzenia nowego, a zarazem potrzebnego cyklu wydawniczego. Od kilku lat byliśmy zaangażowani w badania regionalne oraz współpracę z praktykami zarządzania rozwojem regionalnym i lokalnym. Uczestniczyliśmy w pionierskich wówczas pracach nad strategicznymi rozwiązaniami problemów integracji gospodarczo-przestrzennej struktur lokalnych i regionalnych. Dostrzegaliśmy przy tym oczekiwanie merytorycznych odpowiedzi na szeroko pojęte kwestie rozwoju regionalnego ze strony ówczesnych decydentów (regionalistów praktyków). Równocześnie identyfikowaliśmy, a czasami zaledwie przeczuwaliśmy, istnienie obszarów dociekań z zakresu regionalistyki do tej pory niezagospodarowanych przez środowisko naukowe (regionalistów badaczy czy teoretyków). Podział ten – na praktyków i teoretyków – wyglądał przy tym dla nas na sztuczny i takim się *de facto* okazał. Zaangażowanie środowiska naukowo-badawczego w planowanie strategiczne, wdrażanie strategii rozwoju regionalnego i lokalnego, ewaluację tych procesów i działań oraz inspirowanie decyzji politycznych z zakresu regionalnego (żeby wymienić tylko kilka obszarów) było w ciągu tego dwudziestolecia intensywne, a nierzadko naukowcy pełnili też funkcje polityczne właśnie jako regionaliści.

Byliśmy jednak niepewni odbioru nowego czasopisma, zwłaszcza w warunkach funkcjonowania na polskim rynku wydawniczym „konkurencyjnych” periodyków o ustalonej renomie i pozycji naukowej. Nie mieliśmy też pewności, czy wystarczy nam sił, determinacji i środków, by cykl wydawniczy, który inicjujemy, rzeczywiście stał się biblioteką, a nie wydaniem incydentalnym. Chociaż od początku wprowadziliśmy procedury gwarantujące wysoki poziom merytoryczny publikowanych artykułów naukowych, nie byliśmy pewni odbioru czasopisma w naszym środowisku naukowym. Trzeba przyznać, że jest to bowiem środowisko dość hermetyczne ze względu na stosunkowo wąską w porównaniu z innymi dyscyplinami naukowymi grupę badaczy regionalistów.

Bieżący, jubileuszowy numer pokazuje, że obecnie możemy być pewni, że *Biblioteka Regionalisty* została pozytywnie przyjęta w środowisku nie tylko polskich badaczy. Jej międzynarodowy charakter poświadcza, że całemu zespołowi redakcyjnemu nie zabrakło ani sił, ani determinacji do zapewnienia rozwoju tej serii wydawniczej. Zarówno Rada Naukowa, Komitet Redakcyjny, jak i lista recenzentów mają obecnie charakter międzynarodowy i interdyscyplinarny. Ma to o tyle istotne znaczenie, że czasopismo jest afiliowane przy Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu i można się było spodziewać zbyt mocnego położenia akcentu na metodologię badań *stricto* ekonomicznych w refleksjach nad badaniami regionalnymi. Metodologia badań nad przedsiębiorstwami uwzględnia to, że stanowią one systemy o stosunkowo jasno sprecyzowanej tożsamości, określonej strukturze rzeczowej i niematerialnej oraz jasnym celem nadrzędnym w postaci maksymalizacji zysku. Jednak układy ekonomiczno-regionalne są kategorią bardziej odpowiadającą mianu „układu”, a nie „systemu”. Tożsamość ich jest niejednokrotnie trudna do sprecyzowania, struktura rzeczowa i niematerialna zmienia się w sposób niezależny, a ich celem nadrzędnym jest najczęściej tworzenie środowiska sprzyjającego rozwojowi przedsiębiorstw i społeczeństwa, czyli w pewnym sensie maksymalizacja „zysku” społeczno-ekonomicznego.

Metodologia badań regionalisty jest zatem odmienna od metodologii ekonomisty w tym sensie, że bada on obszary gospodarczo-przestrzenne, które w dużej mierze „się kształtują”, a nie „są kształtowane”. To było i jest istotnym czynnikiem odróżniającym kierunki i sposoby badań prowadzonych przez regionalistów. Osiągnięcie wysokiego poziomu merytorycznego *Biblioteka Regionalisty* zawdzięcza między innymi temu, że wraz z zachowaniem swobody wypowiedzi naukowej i szerokiego spektrum merytorycznego publikowanych w ramach serii artykułów udało się zapewnić wypracowanie stosunkowo koherentnej wizji czasopisma, w tym także pod względem stosowanej metody naukowej. Nie

byłoby to możliwe bez wspomnianej już determinacji Redaktora Naczelnego, ale też całego zespołu redakcyjnego i zespołu recenzentów.

Pozwalam sobie na wyrażenie tej oceny już jako osoba „z zewnątrz”, bierny odbiorca artykułów publikowanych w *Bibliotece Regionalisty*, od kilku lat nie jestem już bowiem z nią związany jako autor. Uznaję to jednak za swego rodzaju przywilej, że mogłem uczestniczyć w pracach inicjujących zaistnienie cyklu prezentującego tak znaczący poziom naukowy. Odczuwam też wdzięczność dla wszystkich zaangażowanych w trwanie tej inicjatywy i mam nadzieję, że po numerze jubileuszowym *Biblioteki Regionalisty* ukążą się kolejne.

Krzysztof Szotek